

ELŐTERJESZTÉS

Tószeg község településrendezési terve módosításának elhatározásáról és kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Tószeg Község jelenleg hatályos településrendezési tervének módosítása szükséges a piac területének megvalósításához, valamint a piac és idősek otthona kijelölése miatt zöldterület megvalósításához. A módosítás az alábbi területre vonatkozik:

- **Tószeg község belterületén a piac területének építési övezetbe sorolása**
- **Tószeg község belterületén a 1704/1 hrsz-ú mélyfekvésű terület zöldterületbe történő átsorolása**

A beruházás mielőbbi megvalósítása érdekében a területet kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani, így egyeztetési eljárása tárgyalásos eljárás.

A terv egyeztetése a már folyamatban lévő 224/2 helyrajzszámú területre vonatkozóan az előkert méretének módosítására, valamint a 224/1 hrsz-ú jelenleg zöldterület, kisvárosias lakóterületbe történő átsorolására vonatkozó tervmódosítással együtt kerül elkészítésre és véleményezésre.

A településrendezési eszközök módosítása előtt szükséges a Képviselő – testület döntése a településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról, és a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról ezért a fentiek értelmében terjesztem elő a következő határozat – tervezeteket, melyet elfogadásra javaslak.

1
Kec

...../2022. (.....) számú Képviselő - testületi határozat

Tószeg Község belterületi 265 és 1704/1 hrsz-ú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Tószeg Község Önkormányzatának Képviselő - testülete megtárgyalta Tószeg Község belterületi jelenleg 265 hrsz-ú terület egy részének piac területté történő átsorolását és ezzel összefüggésben az 1704/1 hrsz-ú terület zöldterületté történő átsorolását és közérdekből pályázat megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására vonatkozó előterjesztést és a következőképpen döntött:

Tószeg Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a településfejlesztési koncepcióról, a településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében Tószeg belterületén a jelenleg 265 hrsz-ú terület egy részét piac megvalósítása érdekében és ezzel összefüggésben az 1704/1 hrsz-ú területet zöldterület kijelölése érdekében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

E r r ő l.: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben
2./ Kiszelovics Ildikó EV. Szolnok
3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügy és Műszaki
Csoportja Helyben

é r t e s ü l n e k!

Tószeg, 2022. február 3.



Dr. Gyuricza Miklós
polgármester